



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

Alla c.a.

Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.

Città metropolitana di Roma Capitale
UE - Supporto al Sindaco metropolitano
e relazioni istituzionali
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

OGGETTO: Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O. comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D"); Edificazione del Padiglione "F" da destinare a palazzina alloggi per complessivi 20 alloggi di servizio.
Opere Commissariate ex art. 4 L. n. 55/2019

Con nota prot. 26529 del 29 luglio 2022, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. 121655, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti l'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza.

Nello specifico viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica (ex. art. 146 D.Lgs. n. 42/2004) ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 32 del 2019, convertito in Legge n. 55 del 2019, in virtù del quale: "...*(omissis) l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela ambientale, per i quali i termini dei relativi procedimenti sono dimezzati, e per quelli relativi alla tutela di beni culturali e paesaggistici, per i quali il termine di adozione dell'autorizzazione, parere visto e nulla osta è fissato nella misura massima di sessanta giorni dalla data di ricezione della richiesta, decorso il quale, ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati*".

Le competenze di questo Dipartimento IV della Città metropolitana di Roma Capitale esulano da quanto previsto nel D.Lgs. n. 42/2004, nello specifico autorizzazione paesaggistica. Rilevata comunque l'importanza che sottende alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in spirito di collaborazione e supporto agli Enti, con il presente atto viene rilasciata la compatibilità al Piano Territoriale Provinciale Generale.



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Inquadramento e consistenza dell'intervento

L'area d'intervento è ubicata nel Comune di Roma e per la precisione nel territorio del Municipio XII nell'area delimitata da Via Aurelia Antica, Via di Bravetta e dalla "Valle dei Casali". È individuata in Catasto al Foglio 438, particella A. L'area attiene alla Caserma denominata "*Cefalonia-Corfu*" al cui interno è ricompreso il Forte Aurelia Antica (bene vincolato con D.M. 11/08/2008) e n° 28 padiglioni adibiti a diverse funzioni logistico/amministrative nonché alloggi di servizio.

L'intervento riguarda la realizzazione di tre edifici come di seguito denominati:

- A sup. lorda mq 3.022,50 destinato ad alloggi ed uffici;
- B-C-D sup. lorda mq 6.496,86 destinato a uffici e laboratori;
- F sup. lorda mq 2.931,00 destinato ad alloggi.

Inquadramento urbanistico dell'area

Il vigente P.R.G. del Comune di Roma Capitale, approvato con Del. C.C. n° 18 del 12.02.2008, individua l'area in interesse nel "*Sistema Ambientale e Agricolo – Aree naturali protette nazionali e regionali*" di cui all'art. 69 delle N.T.A.; nello specifico l'area è ricompresa all'interno della Riserva Naturale *Valle dei Casali* istituita con L.R. n. 29 del 06/10/1997.

Inquadramento di P.T.P.G.

Il Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G.), approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul B.U.R. Lazio n. 9, individua l'area d'intervento nell'ambito del "*Sistema Ambientale – Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.) – Aree di connessione primaria*" di cui agli articoli 25 e 27 delle Norme di Attuazione.

Le "*Aree di connessione primaria*" (Componente Primaria della R.E.P.) comprendono prevalentemente vaste porzioni del sistema naturale, seminaturale e agricolo; il reticolo idrografico, le aree di rispetto dei fiumi, dei laghi e della fascia costiera e i sistemi forestali. Sono comprese nella Componente Primaria della REP le aree naturali protette la cui istituzione o ampliamento la Provincia propone alla Regione, d'intesa con gli enti locali interessati. A tali aree si applica il regime di tutela di cui all'art. 26 delle N.A..

Il Piano rileva l'occupazione di suolo ad usi urbani e la presenza di area militare.

L'area d'intervento ricade, altresì, all'interno dell'Area Protetta Regionale denominata *Riserva Naturale Valle dei Casali* (A.P.R.29) il cui regime normativo, sovraordinato al P.T.P.G., è stabilito dalle norme di tutela della Riserva medesima.

Per quanto attiene alla R.E.P., "*Aree di connessione primaria*", va considerato quanto stabilito dall'art. 27 delle Norme di Attuazione che individua, tra l'altro, gli usi e le attività sul territorio compatibili, tra i quali i Servizi (U.S.) ovvero: "*Attività di servizio pubblico o d'interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico ... (omissis)*".



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Rilevato l'interesse pubblico sotteso, per quanto di specifica competenza, vista la natura delle opere, si ritiene che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale. Si raccomanda, ove possibile, il mantenimento delle alberature esistenti.

pf/lvc/mr/MP/RDS

Visto:

IL DIRETTORE

Arch. Massimo Piacenza

(Firmata digitalmente)

IL DIRIGENTE

Dott. Marco Cardilli

(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it